

## Rodinný dům se stodolou, garáží a zahradní kuchyní - Struhaře u Spáleného Poříčí

33561, Struhaře, Spálené Poříčí

### Neuvedeno

za nemovitost

volejte makléři, cena k jednání

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 225 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 225 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1397 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické            |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý komplex rodinného domu, stodoly s garáží a zahradní kuchyně ve výstavbě v klidné lokalitě Struhaře u Spáleného Poříčí. Nemovitost poskytuje široké možnosti využití - komfortní bydlení s potenciálem dalšího rozšíření.

Rodinný dům z roku 1976, od roku 2017 probíhá rekonstrukce:

- nové rozvody inženýrských sítí
- nová fasáda, snížení a zateplení stropů
- rekonstrukce podlah, nová plastová okna
- nová střecha na domě i stodole s garáží

Dispozice domu - přízemí 3+1

- prostorná kuchyně s novou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči
- velký jídelní kout
- dva průchozí pokoje orientované na západ
- další samostatně přístupný pokoj s výhledem do zahrady
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatná toaleta
- komora/příruční sklad

Podkroví domu je v přípravě na další 3 obytné prostory a koupelnu. Má zateplené podlahy a nová střešní okna. Ze dvora přístupný malý sklípek (cca 3 m<sup>2</sup>).

Další součásti komplexu:

Stodola s technickým zázemím:

- prostor pro tepelné čerpadlo a záložní elektrokotel
- skladovací místo pro techniku a nářadí ( bagr, míchačka, štípačka dřeva aj. )
- garáž

Letní kuchyně s obytným prostorem ve výstavbě z původního chléva

- zavedená elektřina a voda, odpad do sběrné nádrže
- plánované vytápění krbovými kamny na dřevo a terasa s pergolou

Okolí domu v započaté úpravě terénu - zámková dlažba a oplocení pozemku, potřebný materiál dostupný. Příprava na elektrickou vjezdovou bránu. Zahrada se studnou 3 m s užitkovou vodou. Nemovitost je kamerově strážena.

Obec Struhaře najdete v malebném prostředí Plzeňského kraje, nedaleko Spáleného Poříčí. Vesnice nabízí klidné a pohodové bydlení v těsné blízkosti přírody a dobrou dostupnost větších měst. Struhaře jsou perfektní volbou pro

rodiny s dětmi, seniory, ale i všechny, kteří hledají klidné bydlení nebo rekreaci blízko přírody.  
Nemovitost není zatížena bankovním úvěrem, PENB se vyhotovuje.

---



Vyřizuje

**Ida Ujházy**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 603 180 592

**E-mail:** [ujhazy@pubec.cz](mailto:ujhazy@pubec.cz)