



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 20226MA-11

## Skladové prostory přístupné přes rampu v Rokycanech - 270 m<sup>2</sup>

**13 000 Kč**  
za měsíc

Zeyerova, 33701, Rokycany

<b>Celková plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu jsou skladové prostory nalézající se v uzavřeném areálu bývalých Kovohutí v Rokycanech. Prostor o výměře 270 m<sup>2</sup> se nachází v hale bývalé válcovny. Je rozdělený na skladovací prostor o výměře cca. 234 m<sup>2</sup> a využitelné výšce 5,5m a oddělený prostor pro zázemí o výměře 36 m<sup>2</sup>. Do prostoru je možné vstupovat přes rampu ve výšce cca. 1m. V prostoru je k dispozici osvětlení a zásuvky el. energie 230/400V. Toalety jsou k dispozici v blízké administrativní budově, nebo je může pronajímatel nájemci vybudovat i přímo v tomto prostoru.

V areálu lze pronajmout i další prostory o výšce 3 m a výměře od 112 m<sup>2</sup>. Areál je nepřetržitě strážěn, vstup do něho je možný pouze přes vrátnici obsazenou 24/7. Logistika je v areálu řešena po komunikacích zpevněných asfaltem nebo panely, které umožňují bezproblémovou obsluhu pomocí kamionů a nákladních automobilů všech tonáží. V případě zájmu je možné pronajmout také kancelářské prostory v administrativní budově.

Pokud budete mít zájem o více informací, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám sdělí veškeré potřebné informace a zajistí Vám prohlídku prostor.



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)