

Prodej byt cihla 3+kk, OV, 82 m², zahrada 66 m², garáž 22 m², ul. Višňová, Litoměřice.

Višňová, 41201, Litoměřice

9 450 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
všech poplatků, právního
servisu a provize RK.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk se soukromou zahrádkou, terasou, garáží a s druhým parkovacím místem, nacházející se v klidné a žádané lokalitě Pokratice v Litoměřicích. Byt je situován v menším bytovém domě s pouhými čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné bydlení a dostatek soukromí. Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří otevřený a vzdušný obytný prostor. Kuchyňská linka je řešena do tvaru U, nabízí dostatek pracovní a úložné plochy, je vybavena spotřebiči a doplněna praktickým barovým sezením. Dispozice dále nabízí vstupní chodbu, šatnu, samostatný pokoj, ložnici, koupelnu a toaletu. Součástí bytu je prostorná terasa navazující na soukromou zahrádku, která poskytuje ideální místo pro relaxaci, posezení i rodinné chvíle. V obytných místnostech je položena plovoucí podlaha, v kuchyni, chodbě, koupelně a na toaletě je keramická dlažba. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Velkou výhodou je vlastní garáž s prostorným úložným prostorem pod domem a další parkovací stání přímo před garáží, což umožňuje pohodlné parkování pro dvě auta. Lokalita Pokratice patří mezi oblíbené části Litoměřic díky klidnému bydlení a výborné občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází školy, obchody, lékařská péče, MHD, dětská hřiště i možnosti pro sport a procházky v přírodě. Tento byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají pohodlný domov v klidné a vyhledávané lokalitě. Více informací v RK. S financováním Vám rádi pomůžeme. Označení nabídky č. 227.



Vyřizuje

Iveta Homolová, MBA

Tel.: +420 728344066

GSM: +420 728344066

E-mail: iveta.homolova@next-home.cz