

## Pronájem byt po rekonstrukci 2+kk, OV, 42 m<sup>2</sup>, ul. Na Výsluní, Litoměřice - Pokratice

Na Výsluní, 41201, Litoměřice

**11 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy 2.700 Kč, +  
elektrina na sebe, + vratná  
kauce 23.000 Kč, + RK  
14.500 Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk, který se nachází v Pokraticích v šestém patře sedmipatrového panelového domu s výtahem. K bytu náleží praktická komora umístěná přímo na patře a sklepní kóje v suterénu domu. Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí včetně bytového jádra, což následně zajistí moderní a svěží vzhled interiéru. Byt je díky orientaci na jižní stranu krásně slunný, a vysoké patro nabízí úchvatný výhled na okolní krajinu. Kuchyňský kout je včetně linky a zabudovaných spotřebičů. Samostatná ložnice, je příjemný místem k odpočinku nebo může sloužit jako dětský pokoj. Koupelna je spojena s toaletou a díky sprchovému koutu působí vzdušně. Byt je ideální pro jednu nebo dvě osoby. Svůj automobil můžete parkovat přímo u domu nebo v přilehlých ulicích. Všechny služby a občanská vybavenost, které potřebujete ke spokojenému bydlení, se nacházejí v blízkém dosahu. Byt je volný začátkem července (cca od 6.7. 2026). Více informací v RK. Označení nabídky: č. 200.



Vyřizuje

**Iveta Homolová, MBA**

**Tel.:** +420 728344066

**GSM:** +420 728344066

**E-mail:** [iveta.homolova@next-home.cz](mailto:iveta.homolova@next-home.cz)