

DB 3+1, 63,8m², Česká Třebová - Nové náměstí 1752

Nové náměstí, 56002, Česká Třebová

2 789 000 Kč

 za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb realitní kanceláře

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 64 m ² |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | družstevní | Balkón: | 1 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1 s balkonem o podlahové ploše 63,8m², který se nachází ve 3. patře zatepleného bytového domu v České Třebové - Nové náměstí 1752. Byt je v původním udržovaném stavu, v bytovém jádře zůstává kuchyňská linka včetně sporáku. Měsíční předpis plateb je 3573,- Kč/měsíc + elektřina a plyn pouze vaření. Na fondu oprav je naspořeno 1,8 mil. Kč. Okna jsou plastová včetně žaluzií. Topení je dálkové na radiátorech jsou odpočtová měřidla a termostatické hlavice. K bytu náleží sklep 2,5m². Nové stoupačky. Družstevní podíl nelze převést do osobního vlastnictví. K bytovému domu náleží soukromé parkoviště z boku bytového domu pro cca 10 automobilů a dále je možné parkování hned v ulici Mlýnská za poplatek městu 800kč na dva roky pro jedno auto. Na jaře 2026 bude realizace fotovoltaické elektrárny na střeše bytového domu. V bytovém domě uklízí firma. Byt má perfektní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost: vlakové a autobusové nádraží, základní škola, mateřská škola, Quanto, Billa, plavecký bazén. Obchody: Tesco, Lidl, Kaufland, zdravotnické zařízení. Byt je volný za 10 dní po uhrazení kupní ceny. V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.



Vyřizuje

Ing. Václav Beran
Tel.: +420 776 773 380

GSM: +420 776 773 380

E-mail: vaclav.beran@reality-bv.cz