

## Pronájem 1+1, 37m<sup>2</sup>, Česká Třebová - Lhotka 197

56002, Česká Třebová

### 8 500 Kč

za měsíc

Nájemné je 8500,- Kč + 2500,- Kč + elektřina, provize realitní kanceláře je 15 000,- Kč, kauce je 17 000,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1+1 o podlahové ploše 37m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře bytového domu se zateplenými boky v České Třebové - Lhotka 197. Byt je po kompletní rekonstrukci. Součástí pronájmu je kuchyňská linka, sporák se sklokeramickou deskou. Okna jsou plastová. Vytápění a teplá voda je dálkové z vlastní plynové kotelny, na radiátorech jsou odpočtová měřidla termostatické hlavice. Byt se nachází v místě s perfektní dostupností, zdravotnické středisko, obchod, škola, školka, vše autem cca 5 minut.

Byt je volný od 1.srpna 2026 nebo dohodou dříve po podpisu nájemní smlouvy. Kuřáci: elektronická cigareta, Zvířata: dohodou. Kabelová televize, internet: Ano.

Majitel má záměr pronajímat dlouhodobě. Nájemné je 8500,-Kč/měsíc + energie: 2500,- Kč + elektřina bude převedena na nájemce, provize realitní kanceláře 15000,- Kč, Kauce 17000,-Kč.

Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.



Vyřizuje

**Ing. Václav Beran**
**Tel.:** +420 776 773 380

**GSM:** +420 776 773 380

**E-mail:** [vaclav.beran@reality-bv.cz](mailto:vaclav.beran@reality-bv.cz)