



Prodej pozemku, 12361 m², Malešovice

66465, Malešovice

1 000 Kč

za m²

Celková plocha: 12 361 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám Prodej komerčního pozemku – Malešovice, 12 361 m²

Ideální příležitost pro podnikání, investici nebo rozvoj firemních prostor

Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční pozemek o celkové výměře 12 361 m² v obci Malešovice, okres Brno-venkov. Pozemek je dle platného územního plánu veden jako plocha smíšená výrobní (V), což umožňuje široké spektrum využití – od výroby přes skladování až po občanskou vybavenost.

Lokalita:

Malešovice se nachází v atraktivní části Jihomoravského kraje, s výbornou dostupností do Brna (cca 25 minut jízdy). Obec je klidná, dobře dostupná a nabízí stabilní zázemí pro podnikání i zaměstnance.

Využití dle územního plánu:

Hlavní využití:

Výstavba objektů pro výrobu (včetně oplocení)

Výstavba objektů pro skladování (včetně oplocení)

Zemědělské stavby (bez staveb pro hospodářská zvířata)

V určitých částech pozemku možnost výstavby staveb pro hospodářská zvířata (plochy č. 080 a č. 214)

Přípustné doplňkové využití:

Občanská vybavenost – administrativní budovy, služby, drobný obchod

Veřejná zeleň a parky

Dopravní a technická infrastruktura

Drobné stavby – turistické přístřešky, altány, rozhledny, sakrální architektura (kapličky, boží muka)

Parametry pozemku:

Parametr Hodnota

Celková plocha 12 361 m²

Druh pozemku Komerční / výrobní

Územní plán Smíšená výrobní (V)

Přístupová cesta Ano (zpevněná)

Inženýrské sítě V dosahu

Pro koho je pozemek vhodný:

Výrobní firmy hledající nové sídlo nebo rozšíření kapacit

Logistické společnosti pro výstavbu skladových hal

Zemědělské podniky s potřebou technického zázemí

Investory hledající pozemek s flexibilním využitím

Obce či organizace plánující občanskou vybavenost nebo veřejné služby

Kontakt:

Máte zájem o více informací, cenovou nabídku nebo osobní prohlídku pozemku? Neváhejte nás kontaktovat Ev. číslo: 11012.



Vyřizuje

Boris Vondruška

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 949 122

E-mail: profi@home4people.cz