

Nadstandardní apartmán s venkovní terasou

Nádražní, Františkovy Lázně

7 315 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	118 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu Rezidence Františkovy Lázně jsme pro Vás připravili exkluzivní nabídku velkoryse pojatého apartmánu A1 o dispozici 4+kk a výměře podlahové plochy 118 m², který se nachází v 1. patře (samozřejmě s výtahem) nově postaveného obytného komplexu. K apartmánu náleží venkovní terasa o výměře 26 m². Dispozice apartmánu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s prostorem pro kuchyňský kout, 3 pokoje z toho 2 s výstupem na venkovní terasu, koupelnu s WC, další samostatné WC a praktickou komoru. Dále pak sklepní kóji, která je umístěna v suterénu budovy. Navíc je možné dokoupit i jedno venkovních parkovacích stání.

Projekt Rezidence Františkovy Lázně se nachází v Nádražní ulici přímo naproti Městským sadům v samém srdci Františkových Lázní. V projektu Vám dále můžeme nabídnout další 4 apartmány o dispozicích 2+kk až 4+KK a s výměrami od 70 m² do 118 m². Mnohé z těchto apartmánů navíc disponují velkoryse pojatými terasami od 26 m² až 72 m². Dále Vám můžeme nabídnout i 3 nebytové prostory o různých výměrách, které se nacházejí v přízemí budovy. Díky tomuto projektu si můžete naplno užít atmosféru lázeňského města a vychutnat si příležitosti k odpočinku, které Františkovy Lázně nabízejí.

Projekt má již dokončenou kolaudaci jednotlivých budov, společných prostor, parkovacích míst, obchodních prostorů a již prodaných apartmánů. Další apartmány budou zkolaudovány poté, co budou dokončeny dle přání klientů. Nákup apartmánů je možné bez problému financovat též pomocí hypotečního úvěru s jehož vyřízením Vám též rádi, v případě Vašeho zájmu, pomůžeme.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, ukáže Vám apartmány, které jsou ještě k dispozici a zajistí vám jejich bezpečné pořízení.

Použité fotografie jsou pořízené ve vzorových apartmánech.



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 733 108 284**E-mail:** masek@pubec.cz