

Luxusní desinové rezidenční bydlení u Vltavy

Sanderova, 17000, Praha 7, Praha

120 000 Kč

za měsíc

+ poplatky

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	145 m ²
Celková podlahová plocha:	145 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Vratná kauce:	240 000 Kč	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout Vám exkluzivní nemovitost v prestižním projektu Marina Island na břehu Vltavy v městské části Prahy 7 - Holešovicích.

Dominantou tohoto bytu o podlahové ploše 145m² je velkolepý obytný prostor se vstupem na terasu, kde se nachází kompaktní bazén s vířivkou. Poloha terasy nabízí maximální soukromí a výhled do korun stromů a hladinu řeky. Tento vnitřní prostor pozvolna přechází do velké otevřené luxusní kuchyně s ostrůvkem a jídelnou s přímým výhledem na řeku.

Zóna pro ložnice, která dále pokračuje do zázemí pro hlavní ložnici se vstupem na zatravněnou plochu disponuje vlastní velkou koupelnou. Druhá ložnice má taktéž vstup na zatravněnou plochu.

Součástí této zony je další koupelna.

Ze všech místností je vstup na terasy, kterými je byt lemován a z ložnic je vstup na zahradu.

Z bytu je schodištěm přístup do -1. podlaží, kde se nachází další část bytu, místnost pro fitness zónu a relax, sauna se sprchou, prádelnou a k dispozici je oddělená soukromá uzavřená garáž.

Samozřejmostí je vysoký standard všech truhlářských prvků na míru a designový nábytek od předních světových výrobců.

Hledáte li luxusní reprezentativní bydlení na vyhlášené adrese, v uzavřeném projektu s recepcí a zahradami, z nichž se nabízí přímý vstup k řece, neváhejte mne kontaktovat.

Nájemné 120.000 Kč/měsíc, zálohy na služby 30.000 Kč. Depozit ve výši 2 měsíčních nájmů.

Vyřizuje

Tereza Gažarová

Tel.: 800 226 223

GSM: +420774235645

E-mail: tereza@flatscz.com