

## Pronájem reprezentativních prostor 89 m2, Česká Třebová - Staré náměstí 20

Staré náměstí, 56002, Česká Třebová

### 20 000 Kč

za měsíc

Nájemné 20 000,- Kč +  
energie: elektřina, topení,  
voda, kauce 20 000,- Kč.  
Provize 20 000,- Kč

|                               |                               |                        |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci                         |
| <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      | <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Telekomunikace:</b> | Internet                                |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                        |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní komerčních prostory o rozloze 89 m2, které se nacházejí v samém srdci České Třebové, Staré náměstí 20. Tyto prostory nabízí ideální zázemí pro širokou škálu podnikatelských aktivit, od obchodu a služeb až po kanceláře či gastronomii, a to s bezkonkurenční viditelností a snadnou dostupností díky přímému vstupu z náměstí.

Nově zrekonstruované prostory prošly kompletní a vkusnou proměnou, takže jsou připraveny k okamžitému užívání. Jejich praktické uspořádání zahrnuje nejen dostatečně velkou hlavní plochu, ale také výhodu dvou samostatných vstupů, které poskytují flexibilitu pro různé provozní modely. Komfort a hygienu zajišťují dvě moderní sociální zařízení.

Přidanou hodnotou je také možnost připojení kompletní kuchyňské linky, včetně přívodu vody, odpadu a elektřiny. Tato funkcionality otevírá dveře pro gastro provozy, kavárny, bistra, nebo prostory s vlastním zázemím pro zaměstnance, což dále rozšiřuje potenciál využití těchto atraktivních prostor. Ať už plánujete otevřít butik, kancelář, salon krásy nebo lékařskou ordinaci, zde naleznete perfektní místo.

Prostory jsou k dispozici ihned po podpisu nájemní smlouvy.  
Majitel má záměr pronajímat dlouhodobě.

Nájemné je 20 000,-Kč/měsíc + energie: elektřina, topení, voda, provize realitní kanceláře 20 000,- Kč, Kauce 40 000,-Kč.

Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.



Vyřizuje

**Ing. Václav Beran**

**Tel.:** +420 776 773 380

**GSM:** +420 776 773 380

**E-mail:** [vaclav.beran@reality-bv.cz](mailto:vaclav.beran@reality-bv.cz)