

**Byt 2+1 s lodžií a krásným výhledem na město -
Plzeň, Komenského ulice****4 700 000 Kč**
za nemovitost

Komenského, 32300, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 2+1 s lodžií a krásným výhledem na Plzeň v Komenského ulici. Jednotka je situována v 6. patře (předposlední) revitalizovaného panelového domu s výtahem. Dispozičně je členěna na dva samostatné pokoje (20 a 18,5 m²), kuchyň, prostornou předsíň a sociální zázemí. Bytové jádro je betonové, vytápění a ohřev vody řešeno dálkově. Byt je plně funkční, nicméně elektrina je ještě původní a je nutno počítat s případnou modernizací (zejména koupelna).

Veškeré vybavení bytu je součástí nabídky a zůstává. Obrovskou výhodou je v tomto případě poloha, která nabízí klidné bydlení s perfektní dostupností veškerých služeb, dopravního spojení, relaxu a sportovního vyžití. Zároveň nabízí i poměrně slušné možnosti parkování v okolí (samozřejmě na Plzeňské poměry). V případě zájmu o bližší informace a prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jan Kantner**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 739 367 279**E-mail:** kantner@pubec.cz