

## Luxusní duplex v rezidenčním projektu

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha

**39 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi nabídnout Vám k pronájmu částečně zařízený mezonetový byt o dispozici 2 kk a podlahové ploše 76m<sup>2</sup> s terasou.

Jde o novostavbu v populárním rezidenčním projektu Prague Marina Nova, který se nachází v Holešovicích v těsné blízkosti Vltavy s nádhernými výhledy.

Tento vyjimečný dvoupatrový byt nabízí bydlení v atypickém nekonvenčním prostoru, jehož část je předělena galerií s obytným patrem.

Do bytu se vstupuje samostatným vchodem z atria projektu, do chodby, která je vybavena luxusní vestavnou sestavou a je z ní vstup do otevřeného dvoupatrového prostoru s celoprosklenou okenní stěnou na výšku obou pater.

Je zde designová kuchyňská linka se značkovými spotřebiči, která je propojena s obývacím pokojem.

Velkorysý prostor obývacího pokoje přechází schodištěm do otevřeného patra, které zahrnuje prostor ložnice s knihovnou a pracovním koutem. Na tomto patře se nachází sestava vestavných skříní a koupelna.

Z chodby s vestavnou sestavou skříní je vstup do samostatného wc pro návštěvy a technické místnosti pro pračku.

Okna jsou opatřena venkovními žaluziemi a v bytě je rekuperace.

Interiér je navržen architektem dle posledních módních trendů.

Hledáte li luxusní designový byt na prestižní adrese a nemovitost, která Vám nabídne požitky z vyjimečného otevřeného prostoru s výhledem na Vltavu, v projektu, který je součástí populární čtvrti Holešovice s plnou občanskou vybaveností, kavárnami a restauracemi v těsné blízkosti, neváhejte mne kontaktovat.

Nájemné 39.000 Kč/měsíc + zálohy na služby 7.000 Kč/měsíc, elektřina se přepisuje na nájemníka. Cena zahrnuje parkovací stání a sklep.

Depozit ve výši 2 měsíčních nájmu.



Vyřizuje

**Tereza Gažarová**

**Tel.:** 800 226 223

**GSM:** 774 235 645

**E-mail:** [tereza@flatscz.com](mailto:tereza@flatscz.com)