

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, 80 m<sup>2</sup>, Čsl. armády, Tábor

Čsl. armády, 39003, Tábor

### 14 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie +  
kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení nedaleko centra, blízko přírody a sportovního vyžití v jihočeském městě Tábor?

Dovoluji si vám nabídnout pronájem prostorného bytu 2+1 po celkové rekonstrukci o CP 80 m<sup>2</sup> v ulici Čsl. armády.

Byt se nachází v prvním patře zděného domu, ve kterém jsou tři bytové jednotky. Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyně propojena s obývacím pokojem, ložnice, spíž, koupelna, toaleta. K bytu přináležejí sklepní kóje.

Moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči: indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, samostatná lednice s mrazákem.

Na podlaze vinyl a dlažba, na oknech žaluzie. Nábytek na fotografiích není součástí nájmu, v bytě zůstane kuchyňská linka se spotřebiči, lednice s mrazákem, v ložnici velká šatní skříň, garnýže a osvětlení.

Ohřev vody elektrickým bojlerem, vytápění elektrickými přímotopy.

Bezproblémové parkování v ulici u domu, sjezd na D3 směr Praha, České Budějovice 3 km.

Měsíční nájemné 14 000 Kč + 300 Kč voda/osoba + elektřina ve společných prostorách + elektrická energie na nájemce /4 500 Kč/ + kauce ve výši dvou měsíčních nájmu + provize RK 15 000 Kč.

K nastěhování od 1.7.2026 a dlouhodobě, prohlídky možné po dohodě.

Majitel upřednostní zájemce bez dětí a zvířat.

Kvalitní bydlení se širokou nabídkou veškeré občanské vybavenosti.

Pro další informace mně neváhejte kontaktovat, moc ráda vás bytem provedu.



Vyřizuje

**Miriam Kodatová**

**Tel.:** +420 728 439 266

**GSM:** +420 728 439 266

**E-mail:** [reality@miriamkodatova.cz](mailto:reality@miriamkodatova.cz)