



Prodej - Byty

číslo zakázky: 21309VB

Prostorný byt s velkým balkonem - Plzeň Bolevec

Rezervace

Studentská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje komfort moderního domu, klidnou lokalitu a blízkost přírody i centra města? Tento byt splní všechna vaše očekávání.

Nabízíme Vám celkem světlý a nadstandardně prostorný byt o ploše 88 m² s velkým balkonem o velikosti 9 m², ideálním pro relaxaci, posezení nebo pěstování zeleně. Moderní yt 3+kk je v současnosti užíván jako 2+1, ale snadná změna je možná jednoduchou úpravou.

Byt se nachází ve 3. patře moderního bytového domu s výtahem, který byl postaven po roce 2000. Součástí prodeje je také sklep o velikosti 4 m², poskytující dostatek úložného prostoru.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, ideální místo pro ranní kávu i klidné večery. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a součástí bytu je také praktická komora, která zvyšuje každodenní komfort bydlení. Garážové parkovací stání k pronájmu.

Velkým benefitem jsou další dva samostatné a prostorné pokoje, které poskytují dostatek soukromí a flexibility – ideální řešení pro rodinné bydlení, spolubydlení i investici k pronájmu. Dispozice bytu je velmi funkční a vyhoví párům, rodinám i náročnějším klientům.

Hlavní výhody:

vyhledávaná, klidná a bezpečná lokalita Plzeň – Bolevec
kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí
zastávka MHD přímo před domem, rychlé spojení do centra města
skvělé odhlučnění - přilehlá komunikace není slyšet
Košutecké jezírko a okolní zeleň v pěší dostupnosti
moderní bytový dům s výtahem
možnost okamžitého bydlení bez nutnosti větších investic
Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní a pohodlné bydlení v oblíbené lokalitě, a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail: brotanova@pubec.cz