



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 21282VB-1

Rodinný dům ve Skočicích u Přestic

33401, Přestice

8 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	2025 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zemědělská usedlost ve Skočicích u Přestic – prostor, historie a moderní zázemí

Hledáte rodinné bydlení s velkým prostorem a kouzlem venkova, přitom s výbornou dostupností města?

Ve Skočicích, pouhých 5 minut od Přestic a asi 20 minut od Plzně, nabízíme k prodeji jedinečnou usedlost s rozlehlou zahradou, hospodářským stavením a možností dvougeneračního bydlení.

Dům pochází z 20. let minulého století a na přelomu tisíciletí prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Je postaven z cihel, střecha je z pálených tašek, eurookna. Vytápění zajišťují plynové kotle pro každé patro, ohřev vody elektrické bojlerů. K dispozici jsou inženýrské sítě – elektřina, plyn, obecní kanalizace a vlastní studna. Obecní vodovod je již v plánu obce.

Dispozice domu:

1. NP – prostorný obývací pokoj, kuchyně se vstupem na terasu, koupelna, rozsáhlé technické zázemí včetně koupelny i WC.
2. NP – obývací místnost s kuchyňským koutem (půdní vestavba z roku 2003), 3 ložnice, koupelna + další samostatné WC.

Celkem dům nabízí 2 kuchyně, 3 koupelny, 4 toalety a díky své koncepci je vhodný i pro dvougenerační bydlení. Parkování je možné v průjezdu.

Na pozemku se dále nachází hospodářské stavení o ploše 215 m², které lze využít například jako dílnu nebo pro zemědělské účely. Rozlehlá, pečlivě udržovaná zahrada poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Usedlost sousedí zahradou s dalším rodinným domem a nabízí tak ideální kombinaci venkovské atmosféry a komfortního bydlení v dosahu města.

V případě zájmu je možné jednat také o koupi dalších pozemků vhodných pro hospodaření.



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail: brotanova@pubec.cz