

OV 3+kk, 65,5m², garáž 29m², Rybník u České Třebové 228

56002, Rybník

3 989 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	25 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 65,5m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového zatepleného domu v Rybníku u České Třebové 228. K bytu dále náleží sklep cca 25m², garáž 29m² s elektrickými vraty, půdní prostor cca 20m² a možnost využití společně s druhým bytem altán a parcelu kolem domu na sušení prádla.

Dům je po rekonstrukci:

1998 - rekonstrukce elektroinstalace v Cu, 2001 - fasáda 7cm polystyren, 2002 - plynová přípojka, 2003 podlahy, stropy, dveře, 2009 - Altán a rekonstrukce garáže, 2010 - střecha kanadský šindel

Současně s tímto bytem lze dokoupit byt v 2. nadzemním podlaží o velikosti 2+1 za 2 689 000,-Kč a dále parcelu cca 250 m od domu o velikosti 141 m²

Okna jsou původní špaletová dřevěná. Ve zděném jádře zůstává kuchyňská linka včetně sporáku.

Topení je vlastním kombinovaným plynovým kotlem pouze pro tento byt, radiátory Korado, rozvody topení v mědi. Byty mají samostatná měřidla /elektroměry, plynoměry, vodoměry/.

Voda: vodné 30,- Kč/m³, stočné 40,- Kč/m³ + elektřina a plyn, v garáži 380V.

Byt má perfektní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost, obchody: Tesco, Lidl, Kaufland, autobusová zastávka cca 250m, základní škola v Rybníku do 5. třídy, mateřská škola, Městská polklinika, restaurace, sjezdovka, bazén, stadion.

V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Byt je k dispozici za 14 dní po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího. Energetická třída: G, průkaz bude vyroben do konce května 2026.

Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.



Vyřizuje

Ing. Václav Beran

Tel.: +420 776 773 380

GSM: +420 776 773 380

E-mail: vaclav.beran@reality-bv.cz