



Prodej - Byty

číslo zakázky: 21328MA

Kompletně zrekonstruovaný investiční byt 2+kk v Plzni v Čechově ulici

Rezervace

Čechova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je kompletně zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+kk, umístěný ve 3. patře zděného bytového domu s výtahem, v Čechově ulici, která se nachází v bezprostřední blízkosti Fakultní nemocnice Plzeň. Byt nabízí užitnou plochu 52,76 m². K bytu dále náleží sklepní koje o výměře 6,7 m², která je umístěná v suterénu bytového domu.

Bytová jednotka je členěna na vstupní předsíň, prostornou obývací místnost s kuchyňským koutem a ložnici. Dále je zde k dispozici koupelna s rohovou vanou a samostatné WC. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou včetně elektrického sporáku a digestoře. Okna bytu jsou plastová, situovaná na jihozápadní světovou stranu. Podlahy kryje PVC a dlažba. Vytápění je zajištěno elektrickými topnými tělesy, ohřev vody řešen elektrickým bojlerem. Spotřeba elektřiny, při obsazení bytu 2 dospělými osobami, byla 1582 Kč / měsíc.

Bytový dům se nachází v dobré, klidné lokalitě, která je velmi atraktivní součástí města Plzně a nabízí veškerou občanskou vybavenost, nákupní centrum a kulturní příležitosti na dosah ruky. Dobrá dostupnost MHD je samozřejmostí.

Koupi bytu je možné bez problému financovat hypotečním úvěrem, s jehož zajištěním Vám rádi pomůžeme. V případě dalších dotazů, nebo pokud budete mít zájem o prohlídku bytu, se neváhejte obrátit na našeho makléře Michala Maška.



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz