

## Pronájem 2+1, 55m<sup>2</sup>, Česká Třebová - Tykačova 1764

Tykačova, 56002, Česká Třebová

### 12 000 Kč

za měsíc

Nájemné je 12 000,-Kč/měsíc + energie: 2639,- Kč + elektřina: 2000,- Kč, provize realitní kanceláře 15000,- Kč, Kauce 20 000,-Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+1 o podlahové ploše 55m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře zatepleného bytového domu v České Třebové - Tykačova 1764. Byt je po kompletní rekonstrukci. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, lednice, trouba, mikrovlnná trouba.

Okna jsou plastová. Vytápění je dálkové, na radiátorech jsou odpočtová měřidla termostatické hlavice. Teplá voda bojlerem. Byt se nachází v místě s perfektní dostupností, obchody, Tesco, Lidl, škola, školka. K bytu náleží sklep cca 4m<sup>2</sup>.

Byt je volný za 7 dní po podpisu nájemní smlouvy, Kuřáci: Ne v bytě nebo elektronická cigareta, Zvířata: dohodou. Kabelová televize, internet: Ano. Majitel má záměr pronajímat dlouhodobě. Nájemné je 12 000,-Kč/měsíc + energie: 2639,- Kč + elektřina: 2000,- Kč, provize realitní kanceláře 15000,- Kč, Kauce 20 000,-Kč.

Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.



Vyřizuje

**Ing. Václav Beran**

**Tel.:** +420 776 773 380

**GSM:** +420 776 773 380

**E-mail:** [vaclav.beran@reality-bv.cz](mailto:vaclav.beran@reality-bv.cz)