



Prodej - Byty

číslo zakázky: 21280VB-1

Mezonetový byt se zahrádkou a garáží v Horní Bříze

7 700 000 Kč
za nemovitost

Na Kaolince, 33012, Horní Bříza

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	144 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Připravili jsme pro Vás exkluzivní nabídku novostavby projektu mezonetových bytů v řadových domech v Horní Bříze. Celkem Vám nabízíme 7 bytů, každý s dispozicí 5+1 a užitnou plochou 125 m². Každý byt má vlastní garáž a zahrádku přístupnou z obytné místnosti. Možné je dokoupit další parkovací místo.

Dispozice:

Přízemí - vstupní prostor, kopelna se sprchovým koutem a WC, kuchyně s moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, prostorná obytná místnost se vstupem na zahrádku, samostatně přístupná vytápěná garáž.

Patro - 3 ložnice, pracovna, stylová koupelna s podlahovým vytápěním, vanou a WC

Energetická úspora:

díky pečlivě voleným materiálům v kombinaci se zateplením fasády, stropu i podlah a plastovými okny s trojskly dům zajistí nízké energetické náklady.

Lokalita:

Bytový dům se nachází 10 min. chůze od vlakového nádraží a autobusové zastávky. Cesta do centra Plzně trvá cca 15 min. Lokalita skvěle kombinuje výhody městského bydlení s výbornou dopravní dostupností a malebnou okolní přírodou.

Díky tomuto projektu si můžete naplno užít tuto skvělou kombinaci bydlení v těsné blízkosti přírody a přitom na dosah města.

Projekt je již dokončen a zkolaudován. Do bytů je možné se okamžitě stěhovat! Některé byty jsou nabízeny také bez kuchyňské linky za cenu 7.500.000,- Kč. Koupí je možné bez problému financovat pomocí hypotečního úvěru s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat naši makléřku paní Veroniku Brotanovou. Ráda Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, ukáže Vám jednotlivé domy, které jsou ještě k dispozici a zajistí Vám jejich bezpečnou koupi.



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail: brotanova@pubec.cz