

## Pronájem zařízený - vybavený byt 1+1, cihla, OV, 36 m<sup>2</sup>, ul. Palachova, Litoměřice - Předměstí.

Palachova, 41201, Litoměřice

**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy (elektřina, plyn),  
na sebe, + vratná kauce  
24.000,- Kč, + RK 12.000,-  
Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu cihlový byt o dispozici 1+1, který se nachází ve 2. patře bez výtahu v oblíbené a žádané lokalitě Litoměřic, nedaleko samotného centra města. Byt je vybaven dle fotografií v prezentaci novým nábytkem a působí světlým a útulným dojmem. Na podlahách je plovoucí podlaha, okna jsou opatřena žaluziemi. Dispozičně je byt velmi prakticky řešen z chodby je samostatný vstup do všech místností. Prostorná ložnice nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení. Kuchyně je vybavena menší kuchyňskou linkou s prostorem pro myčku nádobí. K dispozici je pračka, lednice i mikrovlnná trouba. Součástí bytu je také prostorná spíž. Koupelna s vanou a toaleta jsou řešeny samostatně. K bytu náleží také sklepní kóje. Vytápění je zajištěno vlastní kotelnou a úklid společných prostor probíhá prostřednictvím úklidové služby. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost (vlakové i autobusové spojení) a zároveň bohaté možnosti kulturního i sportovního vyžití. V okolí se nachází sportoviště, cyklostezky, parky i kulturní zařízení, díky čemuž je bydlení vhodné jak pro aktivní jedince, tak pro ty, kteří ocení klidné prostředí s městským komfortem. Byt je k dispozici již koncem měsíce června. Více informací v RK. Označení nabídky: 218.



Vyřizuje

**Iveta Homolová, MBA**

**Tel.:** +420 728344066

**GSM:** +420 728344066

**E-mail:** [iveta.homolova@next-home.cz](mailto:iveta.homolova@next-home.cz)