

RD 2+1, 1+1, 195m², zahrada 1028m², Zhoř u České Třebové 88

56002, Němčice

2 489 000 Kč

 za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 195 m ² |
| Užitná plocha: | 195 m ² | Plocha parcely: | 1223 m ² |
| Plocha sklepu: | 25 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 2+1, 1+1 o zastavěné ploše 195m², v obci Zhoř 88 u České Třebové. Dům je ke kompletní rekonstrukci. Dispozice přízemí: kuchyň, 2x pokoj, koupelna, WC, stodola a byt 1+1. 2.NP: 1x pokoj a půdní prostor s možností další realizace.

Dům je cihlový, okna jsou původní špaletová, střecha je 1/2 azbestová šablona a 1/2 pálená a betonová taška. Topení: plynem butan prima gas ze zásobníku 5000 litrů, plynový kotel Vaillant s rozvodem do 3 radiátorů korado, včetně revizí.

Inženýrské sítě: voda z obecního řádu, kanalizace: septik, elktrika 220/380.

K domu náleží zahrada a zpevněná plocha o velikosti 1028m².

Dům se nachází na kraji obce s minimálním provozem.

Obchody: Lidl, Tesco, Kaufland, mateřská školka, základní škola, v České Třebové, zastávka autobusu cca 300m,

V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Dům je k dispozici nevyklizený za 14 dní po uhrazení kupní ceny.

Energetická třída: G.



Vyřizuje

Ing. Václav Beran
Tel.: +420 776 773 380

GSM: +420 776 773 380

E-mail: vaclav.beran@reality-bv.cz