

## Prodej krásného zařízeného bytu 3 kk

Nekvasilova, 18600, Praha 8, Praha

**19 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi nádherný vybavený byt 3kk o výměře 86m<sup>2</sup> s terasou o výměře 24m<sup>2</sup> v novostavbě populárního projektu Karlín Park.

Kuchyňská linka se značkovými spotřebiči je součástí otevřeného konceptu obývacího pokoje, z něhož jsou 2 vstupy na velkou rohovou terasu, k dispozici je oddělené wc pro hosty, ložnice jsou neprůchozí. V technické místnosti je pračka se sušičkou.

Samozřejmostí jsou parkovací stání a sklep v podzemním zabezpečeném prostoru projektu.

Cena této vyjímečné nemovitosti je 19.990.000 Kč.

Pokud hledáte moderní bydlení v projektu s uzavřeným vnitroblokem a zahradou v atraktivní lokalitě Pražského Karlína, se stanicí metra a tramvajemi cca 4 min od projektu, neváhejte mne kontaktovat.

K prohlídkám po dohodě, volný od 1.10.2026.



Vyřizuje

**Tereza Gažarová**

**Tel.:** 800 226 223

**GSM:** 774 235 645

**E-mail:** [tereza@flatscz.com](mailto:tereza@flatscz.com)