

## Prodej exkluzivní nemovitosti v prestižním projektu

**43 000 000 Kč**  
za nemovitost

Sanderova, 17000, Praha 7, Praha

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	10
<b>Celková podlahová plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi nabídnout Vám ke koupi vyjíměčný byt o dispozici 4kk a výměře 142 m<sup>2</sup>, se zahradou o výměře 166 m<sup>2</sup>, terasou 24m<sup>2</sup> v žádané lokalitě uzavřeného rezidenčního projektu Marina Island situovaného přímo u řeky Vltavy.

Tato nemovitost typu townhouse se rozkládá na dvou podlažích, disponuje 3 ložnicemi a obývacím pokojem se zcela novým kuchyňským koutem, z něhož je vstup na zahradu a terasy.

Byt nabízí soukromou uzavřenou garáž pro 2 vozy, z níž je vstup do bytu, je plně klimatizován, samozřejmostí jsou venkovní el. žaluzie, 2 koupelny a toaleta pro hosty.

Hledáte li bydlení na prestižní adrese, u řeky, v projektu s vnitřními zahradami a nonstop recepcí, neváhejte mne kontaktovat.

Byt je volný, k dispozici ihned, k prohlídkám po dohodě.

Cena této nemovitosti je 43.000.000 Kč.



Vyřizuje

**Tereza Gažarová**

**Tel.:** 800 226 223

**GSM:** 774 235 645

**E-mail:** [tereza@flatscz.com](mailto:tereza@flatscz.com)