



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 21353VB

## Rodinný dům na hezkém místě ve Stříbře

Dvořákova, 34901, Stříbro

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	451 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde máte vše na dosah - obchod, lékaře i služby - a přitom si užijete klid? Tento dům původně ze 70. let se nachází v oblíbené a tiché lokalitě, kde se příjemně žije. Nabízí skvělý potenciál k rekonstrukci přesně podle vašich představ.

Dispozice a možnosti využití

Dům je svou dispozicí vhodný pro větší rodinu, která ocení dostatek prostoru a soukromí, případně jako dvougenerační.

1. NP: 2+1, koupelna, samostatné WC

2. NP: 2+1, koupelna (WC v mezipatře)

Sklep: umístění plynového kotle

Oplocená zahrada poskytující dostatek soukromí

Dílna na zahradě - ideální pro kutily či úložné prostory

Samostatná garáž s přístupem z vedlejší ulice

Technické informace

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě

Vytápění: plynový kotel umístěný ve sklepe

Ohřev vody: elektrický bojler (v tuto chvíli pouze pro 1. NP, v 2. NP teplá voda není zavedená)

Proč právě tento dům?

Výborná, klidná a dostupná lokalita

Skvělý základ k rekonstrukci dle vlastních představ

Možnost dvougeneračního využití

Zahrada, garáž i dílna - vše, co je k pohodlnému bydlení potřeba

Ráda Vám poskytnu více informací nebo domluvíme prohlídku. Tento dům má potenciál stát se vašim novým příjemným domovem - přijďte se přesvědčit!



Vyřizuje

**Bc. Veronika Brotanová**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 628 321

**E-mail:** [brotanova@pubec.cz](mailto:brotanova@pubec.cz)