

Chalupa na severním Plzeňsku

Rezervace

33038, Úněšov

Zastavěná plocha:	46 m ²	Užitná plocha:	46 m ²
Plocha parcely:	1038 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme chalupu v malebné obci Čbán u Úněšova na severním Plzeňsku, v krásném a klidném prostředí s dostatkem soukromí. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 1 038 m², což představuje ideální velikost pro rekreační i případné celoroční využití.

Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí skvělý potenciál pro vytvoření chalupy, rekreačního objektu nebo venkovského bydlení podle vlastních představ. Dům je částečně zapuštěný do terénu, díky čemuž přirozeně zapadá do okolní krajiny a má osobitý charakter.

Dispozice domu:

- přízemí: obytná světnice, koupelna s WC a kuchyně
- půdní prostor s potenciálem budoucí vestavby
- navazující hospodářské stavby: chlév a stodola, vhodné k dílně, skladování nebo rozšíření obytné části

Technické zázemí:

- elektřina
- vlastní studna s rozvodem do domu
- žumpa

Pozemek je mírně svažitý, což nabízí zajímavé možnosti řešení zahrady, posezení s výhledem do okolní krajiny nebo vytvoření klidové zóny. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo v přírodě s možností rekreačního i trvalého zázemí, přitom s dobrou dostupností Plzně.



Vyřizuje

Zdeněk Helma**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 734 754 067**E-mail:** helma@pubec.cz