



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 21356ZH

## Dům se stodolou a velkým pozemkem

34815, Planá

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1972 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Týnec u Plané, který je v dobře udržovaném stavu a nabízí dostatek prostoru jak pro bydlení, tak pro hospodaření či další využití.

Dům má dispozici 3+1 a je ihned obyvatelný. V domě jsou nová plastová okna, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. K dispozici je obecní vodovod i užitková voda ze studny.

Součástí domu je technická místnost a velkým benefitem je také nevyužitý půdní prostor, který přímo vybízí k dalšímu rozšíření obytné části dle vlastních představ.

Na pozemku se nachází garáž, stodola a rozsáhlá zahrada, ideální pro relaxaci, pěstování nebo chov. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako venkovské sídlo či chalupa.

Klidná lokalita s dobrou dostupností do Plané a okolních měst dělá z této nabídky zajímavou příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zdeněk Helma**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 734 754 067

**E-mail:** [helma@pubec.cz](mailto:helma@pubec.cz)