



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 20226MA-14

## Kancelářské prostory v areálu bývalých Kovohutích Rokycany

Václava Nového, 33701, Rokycany

**10 400 Kč**

za měsíc

+ režie dle způsobu využití  
prostor

<b>Plocha kanceláří:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu jsou kancelářské prostory o výměře 89 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v areálu bývalých Kovohutí Rokycany.

Kanceláře se nacházejí v 2. patře administrativní budovy bez výtahu. Sociální zázemí je vždy společné pro celé patro budovy. Přístup do administrativní budovy je řešen přes vrátnici s ostrahou, která je k dispozici 24 hodin denně. Veškerý pohyb osob v areálu je možný jen přes uvedenou vrátnici.

V areálu jsou k pronájmu k dispozici i další kancelářské prostory o velikosti od 22 m<sup>2</sup> a skladové haly s využitelnou výškou do 5,5m a výměrou od 270 m<sup>2</sup>. Stav hal odpovídá tomu, že byly v poslední době využívány jen částečně. Do hal je zavedena elektrina, v některých prostorech je k dispozici i voda. Haly nejsou vytápěné.

Logistika je v areálu řešena po komunikacích zpevněných asfaltem nebo panely, které umožňují bezproblémovou obsluhu pomocí kamionů a nákladních automobilů všech tonáží. V případě zájmu o více informací neváhejte kontaktovat našeho makléře.



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)