

Soubor pozemků 5.621 m² v centru obce Všeruby u Kdyně.

2 000 000 Kč
za nemovitost

Všeruby

Celková plocha:	5 621 m ²	Druh pozemku:	trvalý travní porost
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Soubor pozemků tvořící jeden funkční celek pravidelného tvaru s upraveným rovinatým terénem bez stávajících budov a staveb v centrální části obce Všeruby. Jedná se o nezastavěný soubor pozemků v centrální části obce Všeruby navazující na silniční hraniční přechod CZ/SRN Všeruby-Eschlkam. Dle platného územního plánu obce je soubor pozemků jako celek situován v lokalitě smíšeného území. Plochy pozemků jsou určeny jako plochy veřejného prostranství a zeleně. Soubor pozemků je neoplocen, situován v rušné lokalitě u tranzitní komunikace vedoucí od hraničního přechodu v lokalitě smíšené zástavby (služby, bydlení, lehká a zemědělská výroba, veřejná zeleň ...). Pozemek bez nutnosti investic do budování nových inženýrských sítí a přístupové komunikace a bez nutnosti terénních úprav pozemku. U hranice pozemku jsou vedeny rozvody stávajících inženýrských sítí s možností napojení na pozemek (veřejná splašková kanalizace, veřejný vodovodní řad, veřejný rozvod plynu, el. rozvody z pilíře na hranici pozemku + telekomunikační rozvody). Dostupnost pozemku zajištěna ze dvou stávajících zpevněných vjezdů z veřejné asfaltové komunikace.

Jedná se o nabídku pozemků k investici do rozvojové plochy v lokalitě s budoucím potenciálem turistického rozvoje regionu v těsné blízkosti silničního hraničního přechodu na pomezí mezi Českým Lesem a Šumavou parkem v obci se základní infrastrukturou, službami a dobrou dopravní dostupností.



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail: reality@chodska-reality.cz