

## RD 1+1, 2+1, 115m<sup>2</sup>, garáž 22 m<sup>2</sup>, zahrada 1853m<sup>2</sup>, Řetůvka 104

56141, Řetůvka

### 2 700 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb realitní kanceláře

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1968 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1739 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům "Věra" s dispozicí 1+1, 2+1 o zastavěné ploše 115m<sup>2</sup>, v obci Řetůvka 104. K domu náleží garáž o zastavěné ploše 22 m<sup>2</sup>.

Dům je vhodný kompletní rekonstrukci. Dispozice přízemí: kuchyň, 1x pokoj, koupelna, WC, prádelna, technické zázemí. 2.NP: kuchyň, 2x pokoj, koupelna, balkon a půdní prostor a výstup na zahradu.

Dům je cihlový, okna jsou původní špaletová, střecha je azbestová šablona. Topení: kamny na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů a akumulacími kamny.

Inženýrské sítě: voda z obecního řádu, kanalizace: 3-komorový septik, elektrika 220/380V.

K domu náleží svažitá zahrada a zpevněná plocha o výměře 1853 m<sup>2</sup>.

Dům se nachází v malebné obci ve slepé ulici s minimálním provozem.

Obchody: Lidl, Tesco, Kaufland, mateřská školka, základní škola, v Ústí nad Orlicí, zastávka autobusu cca 400m, Proč

V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Dům je k dispozici nevyklizený za 10 dní po uhrazení kupní ceny.

Energetická třída: G.



Vyřizuje

**Ing. Václav Beran**

**Tel.:** +420 776 773 380

**GSM:** +420 776 773 380

**E-mail:** [vaclav.beran@reality-bv.cz](mailto:vaclav.beran@reality-bv.cz)