

Pronájem domu 5+kk, 133 m², ul. Obchodní, Rudná

Obchodní, 25219, Rudná

39 500 Kč

za měsíc

+ provize RK

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	282 m ²
Plocha zahrady:	149 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem domu v dispozici 5+kk, obytné ploše 133 m², ul. Obchodní, Rudná. Jedná se o prostorný a světlý dům s menší rovinatou zahradou pro odpočinek. V přízemí se nalézá prostorný pokoj s přímým vstupem na zahradu (východní strana) a kuchyňským koutem s linkou vybavenou el. varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, digestoří a myčkou nádobí. Dále je zde místnost, která slouží k uskladnění věcí, ale může být využita i jako plnohodnotný pokoj. Vstup tvoří zádveří, za ním předsíň a koupelna s WC. V patře jsou 3 pokoje a koupelna s WC. Podlahy plovoucí v kombinaci s dlažbou, okna plastová s venkovními žaluziemi, topení elektrokotlem, ohřev vody el. bojlerem. Před domem jsou 3 vyhrazená parkovací místa. Nájemné 39.500,-Kč/měs., zálohy 500,-Kč/os./měs. (vodné, stočné, kom. odpad), je požadován převod elektřiny pod svůj účet (cca 6tis. Kč/měs.), vratná jistina (kauce) ve výši 50.000,-Kč, provize RK 39.000,-Kč. Dům bude vybaven pouze kuchyňskou linkou (!vybavení na fotkách krom kuchyně nebude!), nastěhování možné v 1. pol. května 2026. Dřevostavba pochází z roku 2009, je umístěna do klidné ulice s blízkým výjezdem na hlavní silnici a centra s plnou občanskou vybaveností. Majitelé uvítají slušné, platící a dlouhodobé nájemníky. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 25984.



Vyřizuje

Mgr. Daniel Martinů

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 106 601

E-mail: martinu@home4people.cz