



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 21387JK

Průmyslový areál Stříbro

Americká, Stříbro

Nevedeno
za nemovitost

info v RK

Celková plocha:	2573 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi funkční průmyslový areál, situovaný přímo ve městě Stříbře. Areál byl vybudován v 90 letech a do loňského roku zde byla v provozu dřevovýroba. Aktuálně je v souladu s územním plánem (plochy výroby a skladování - těžký průmysl) připraven pro další využití. Krom pozemku (ca 35 750 m² převážně asfaltové a zpevněné plochy) jsou k dispozici 2 velké haly + administrativní i sociální zázemí.

1) Větší hala (zděná, příčky vápenopísek) je složena z několika přepažených částí se samostatnými vstupními vraty s jeřabovou dráhou, příručních dílen, skladů a administrativní části (velká jídelna, kanceláře, sociální zázemí a šatny). Stavba je zjednodušeně členěna na:

- výrobní část (výměra orientačně 800 m² a světlá výška ca 5,7 m)
- dílenská část a příruční sklady (výměra orientačně 435 m² a výška ca 3 m)
- administrativní část a sociální zázemí (celková výměra ca 490 m²)

2) Menší hala - ocelová konstrukce opláštěná armaporitem - (s užitnou plochou cca 825 m²) je spíše skladového charakteru (nevytápěná).

Celková délka haly: 54,5 m, šířka: 15 m a výška ca 6 metrů.

Přípustné využití krom výroby a skladování:

- administrativní, veřejné provozy
- motoristické služby včetně možnosti umístění čerpací stanice
- obchodní zařízení
- odstavné plochy pro nákladní dopravu

Zastavitelnost do 65% výměry pozemku.

Hlavní výhody:

- lokace - umístění přímo ve městě (ale na okraji)
- napojení na všechny inženýrské sítě
- přístupné pro kamionovou dopravu
- výborné napojení na D5
- haly ve slušném technickém stavu
- prodej nemovitosti bez dalších závazků a břemen

Pro bližší informace či domluvu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jan Kantner

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 367 279

E-mail: kantner@pubec.cz