

Pronájem bytu 1+kk/L , 34,2 m², Svídnická, Praha 8 - Troja

Svídnická, 18100, Praha 8, Praha

17 000 Kč

za měsíc

+popl. 4000

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	vše
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám výhradní pronájem slunného bytu 1+kk/ L o velikosti 27 m² s lodžii 7,5 m² a sklepem 1,6 m². Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v 8. nadzemním podlaží (7. patře) osmipodlažního zatepleného panelového bytového domu s novým výtahem v Praze 8 - Troje, v ulici Svídnická. Byt prošel celkovou rekonstrukcí, má nová plastová okna se žaluziemi směřující k západu se zasklenou hlubokou lodžii o velikosti 7,5 m², překrásný výhled. Podlahové plochy v bytě jsou pokryty plovoucí podlahou a dlažbou. Koupelna s vanou a WC. Topení je ústřední dálkové, do bytu není zaveden plyn, v domě je možnost připojení k internetu Vodafone-UPC a O2. Byt je vybaven následovně: kuchyň - kuchyňská linka s barem, digestoří, lednicí, sporákem a troubou a mikrovlnnou troubou, v pokoji sedačka, rozkládací postel, stolek a skříňka s TV, v předsíni je velká šatní skříň. Průkaz energetické náročnosti budovy je uveden ve třídě D. V dané lokalitě se nachází možnosti veškerého společenského uplatnění - školy, školky, nákupní střediska, zdravotní středisko, bankomat, pošta, kulturní dům, restaurace, pošta, lékárna, fitness centrum, dětská hřiště, zoologická zahrada, parky. MHD - Bus - 1 min - stanice Poliklinika Mazurská, Metro C Kobylisy - 7 min. Velmi nízké měsíční poplatky a náklady. Byt je k nastěhování od 06/2026. Velmi doporučujeme. Ev. číslo: 26147.



Vyřizuje

PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA, MRE

Tel.: 734 222 111

GSM: 608 027 696

E-mail: rachnev@home4people.cz