

Udržovaný byt 2kk v Plzni

Sladkovského, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

3 350 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v Plzni, ul. Sladkovského, umístěný ve 4. patře bytového domu (bez výtahu). Byt je ve slušném, udržovaném stavu a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

Užitná plocha bytu činí 46,2 m², k bytu dále náleží prostorná sklepní kóje o velikosti 7 m².

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Okna jsou plastová, vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje kontrolu nad provozními náklady.

V bytovém domě je plánováno zateplení fasády, které do budoucna přinese úsporu energií a zvýšení komfortu bydlení.

Obyvatelům je k dispozici také dvorek a zahrádka ve vnitrobloku ke společnému užívání - ideální pro relax či posezení.

Byt se nachází v lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti i MHD.



Vyřizuje

Zdeněk Helma

Tel.: 734202600

GSM: +420 734 754 067

E-mail: helma@pubec.cz