

## Pronájem bytu: Praha 2 - Vinohrady, Lucemburská

Lucemburská, Praha 3, Praha

**19 800 Kč**

za měsíc

+ domovní služby 2.000  
Kč/os + topení zálohově  
1.500Kč + elektřina se  
převádí na nájemce

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální                  | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, nezařízený byt 1+kk o celkové ploše 30 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře činžovního domu v klidné ulici v atraktivní části Praha 3 - Vinohrady.

Byt disponuje vstupní chodbou, obytným pokojem s plně vybavenou kuchyňskou linkou a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Na podlahách jsou dřevěné podlahy a dlažba. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, pračka a sušička.

Lokalita Vinohrad nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Byt se nachází jen pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.****Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)