

Byt 2+kk s lodžii a parkováním, Plzeň - Valcha

Špačková, 30100, Plzeň 3, Plzeň

5 790 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi novostavbu bytu 2kk (podlahová plocha 55,6 m²) s lodžii (ca 5,4 m²) a vyhrazeným parkovacím stáním v Plzni na Valše. Bytová jednotka se nachází ve 3. podlaží (poslední) bytového domu s výtahem, dispozičně je členěna na obývací prostor s kuchyňským koutem, samostatně přístupnou ložnici, prostornou předsiň, koupelnu, velmi praktickou integrovanou komoru zařízenou regály a navíc komoru na patře. Lodžie je přístupná z obývací části i z ložnice a nabízí výhled do zeleně. Naproti domu je totiž malý parčík, takže tento byt oproti jiným nabídkám nabízí lepší výhledy a větší soukromí.

Součástí nabídky je i vyobrazené vybavení bytu, byt je bez závazků a ihned k nastěhování, takže ideální varianta jako startovací či investiční byt.

Vyhrazené parkovací stání je přímo za domem, takže nabízí pohodlnou logistiku. Kousek od domu je navíc další veřejné parkoviště pro případný druhý vůz. Ca 300 metrů od domu je objekt TJ Sokol, kde naleznete hřiště a malou hospůdku. Ca 700 metrů od domu je malý obchod a zastávka MHD.

Vytápění a ohřev vody je zajištěnou ústřední plynovou kotelnou, náklady na provoz jsou velmi příznivé.

Plzeň - Valcha je klidná okrajová lokalita s přímým napojením na přírodu. Nabízí bydlení v zeleni v blízkosti Borské přehrady, lesů a rekreačních tras, ideálních pro procházky, sport i relaxaci. Zároveň je zajištěna dobrá dostupnost do centra Plzně i na hlavní dopravní tahy. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení v příjemném prostředí s výhodami města na dosah.

Pro více informací či domluvu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jan Kantner**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 739 367 279**E-mail:** kantner@pubec.cz