



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 21410VB

Bydlení s duší a potenciálem: Dva domy na jednom pozemku v Chříči

2 250 000 Kč
za nemovitost

33141, Chříč

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 115 m ² |
| Užitná plocha: | 115 m ² | Plocha parcely: | 620 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Topení: | Lokální - elektrické |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid venkova, ale nechcete slevit z dostupnosti do města? V obci Chříč (Plzeň-sever) na vás čeká unikátní kombinace novostavby a původního stavení, to vše na pozemku o rozloze 620 m².

Strategická poloha a dostupnost:

Chříč nabízí ideální rovnováhu mezi samotou u lesa a dosahem městské infrastruktury:

Kralovice: 13 km - kompletní služby, obchody, úřady.

Rakovník 19 km, Plzeň 38 km, Plasy 22 km.

Moderní stavba (41 m² užitné plochy): Atypický loftový domek 2+kk. Vzdušný interiér, koupelna s WC v přízemí + toaleta v patře. Vytápěno elektřinou - připraveno k okamžitému užívání.

Původní rodinný dům (74 m² zastavěné plochy): Objekt určený k celkové rekonstrukci. Ideální jako dílna, ateliér, prostor pro podnikání nebo další bytová jednotka.

Bonus: Dřevěná chatka s elektřinou (13 m² užitné plochy) - perfektní jako letní pokoj pro hosty nebo domácí kancelář.

Technické zázemí

Voda: Obecní vodovod + vlastní studna.

Odpad: Vlastní čistička (ČOV).

Elektřina: 230/400 V.

Lokalita, kde to žije (a relaxuje)

Chříč není jen obyčejná vesnice. Je to místo s komunitním duchem na okraji CHKO Křivoklátsko.

Příroda: Pár minut k Berounce (rybaření, vodní sporty) a do hlubokých lesů.

Vzdělávání: Mateřská škola a základní škola přímo v obci.

Kultura a vybavenost: Místní pivovar Chříč, obchod, pošta a obecní úřad.

Zaujala vás tato nabídka? Přijedte se přesvědčit o kouzlu tohoto místa osobně.

Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail: brotanova@pubec.cz