

## Pěkně zrekonstruovaný byt 3+1 v Plzni na Slovanech

Koterovská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**18 500 Kč**

za měsíc

+ 3.800,- Kč / 3 osoby /  
měsíc za služby +  
elektřina a plyn. Při  
podpisu NS se hradí  
82.035,- Kč, co

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště           |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám do pronájmu nadstandardní, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a velikosti 76,8 m<sup>2</sup> v Koterovské ulici v Plzni na Slovanech.

Byt se nachází ve 2. patře zděného bytového domu bez výtahu. Dispozičně je byt rozdělený na prostornou vstupní předsíň, obývací pokoj, 2 další pokoje, kuchyni s komorou, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou. Prostor kuchyně je osazen nadstandardní designovou kuchyňskou linkou, která je vybavená kompletní sadou vestavěných kuchyňských spotřebičů. Byt je vybavený plastovými okny s izolačními trojskly. K bytu náleží též sklep umístěný v suterénu bytového domu.

Bytový dům se nachází v místě s výbornou dostupností jak na MHD, tak i na dálnici D5. Byt bude připravený k nastěhování od 1. 2. 2026

Velkou výhodou tohoto bydlení je veškerá občanská vybavenost a zároveň i možnost relaxace v přírodě v blízkém okolí Slovan.

V případě zájmu o další informace, nebo pokud si budete přát nemovitost prohlédnout, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška.



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek****Tel.:** 734202600**GSM:** +420 733 108 284**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)