

Prostorný byt 3+1 v Plzni u Borského parku

Heyrovského, 30100, Plzeň 3, Plzeň

6 350 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi prostorný byt 3+1 v oblíbené lokalitě - Plzeň Bory v ulici Heyrovského.

Byt o celkové výměře 75,97 m² se nachází v 6. patře udržovaného panelového domu s výtahem. Dům je nezateplený, avšak v dobrém technickém stavu a pravidelně udržovaný.

Benefity bydlení:

Skvělá orientace bytu na východ i západ - dostatek denního světla po celý den

Volný výhled z obývacího pokoje - žádné domy přímo před okny

Prostorná a praktická dispozice 3+1

Dominantu bytu představuje světlý obývací pokoj s příjemným otevřeným výhledem do okolí. Moderně zařízená kuchyně nabízí dostatek prostoru pro vaření i stolování. Obě ložnice působí útulně a klidně, ideální pro odpočinek. Byt dále disponuje prostornou chodbou, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou.

Podlahy pokrývá plovoucí podlaha, plastová okna stíní interiérové žaluzie či rolety. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení. PENB se vyhotovuje. K bytu náleží sklep o výměře 1,23 m².

Byt se nachází v žádané části Plzně s kompletní občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, lékárny, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Velkou výhodou je také blízkost oblíbeného Borského parku, který je ideálním místem pro sport, procházky, relaxaci nebo volnočasové aktivity s dětmi.

Tento byt je skvělou volbou pro rodinu, pár i jako investiční příležitost. Díky dispozici, světelnosti a výborné lokalitě nabízí velmi příjemné a pohodlné bydlení.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ida Ujházy**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 603 180 592**E-mail:** ujhazy@pubec.cz