



Prodej - Byty

číslo zakázky: 21428MA

## Prodej nadstandardního bytu 4+KK s terasou a venkovním parkovacím stáním v klidné lokalitě v Holýšově

**7 470 000 Kč**  
za nemovitost

Na Terasách, 34562, Holýšov

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2019
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky je nadstandardní byt o dispozici 4+KK, umístěný ve 4. patře zděného domu ve velice žádané lokalitě v ulici Na Terasách v Holýšově. Byt je zařízen v souladu s moderními standardy bydlení. Je členěn na centrální předsíň, která umožňuje přístup do jednotlivých místností, kterými jsou 3 pokoje a obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybavený nadstandardní kuchyňskou linkou s kompletní sadou vestavěných spotřebičů. Bytové jádro sestává ze dvou koupelen. V jedné je umístěna toaleta a sprchový kout, ve druhé se pak nachází vana.

K dispozici je též i velice praktická komora. Okna jsou plastová osazená izolačními trojskly, podlaha je kryta dlažbou, pod kterou je umístěn systém podlahového vytápění. Zdrojem tepla je plynová kotelna umístěná v přízemí bytového domu, teplá užitková voda je dodávána dálkově. K bytu náleží velkoryse pojatá terasa, nadstandardně velký sklep v suterénu bytového domu a vlastní venkovní parkovací stání nacházející se před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a díky tomu, že se bytový dům nalézá na vyvýšeném místě nad Holýšovem, poskytuje byt i nádherný výhled.

Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o kvalitní rodinné bydlení ve velice žádané části města Holýšova, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)