



Prodej - Byty

číslo zakázky: 21434MA

Prodej bytu v původním stavu o dispozici 3+1 v Plzni - Bolevci

Rezervace

Nýřanská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je byt v původním stavu o dispozici 3+1 ve 3. patře panelového domu v Nýřanské ulici v Plzni - Bolevci. Byt nabízí dispozici členěnou na centrální předsíň umožňující přístup do jednotlivých místností, kterými jsou 2 pokoje, obývací pokoj, kuchyně vybavená kuchyňskou linkou, samostatné WC a koupelnu vybavenou vanou. K dispozici je i lodžie přístupná z obývacího pokoje. Bytové jádro je původní umakartové. Okna jsou plastová, podlaha je kryta dlažbou a PVC.

Vytápění i ohřev vody jsou zajišťovány dálkově, plyn se nyní používá pouze pro varnou desku. K bytu náleží též sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Dům byl kompletně revitalizován, proběhla výměna oken za plastová. Je udělaná nová, zateplená fasáda, stoupačky, zvonky, vstupní dveře, výtah.

Městská část Plzeň - Bolevec disponuje kompletní občanskou vybaveností, dobrou dostupností centra města Plzně pomocí MHD a i možností rekreace a odpočinku u blízkých Boleveckých rybníků.

Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o kvalitní rodinné bydlení ve velice žádané části města Plzně, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz