



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 21435JK

## Prodej komerčního stavebního pozemku 47 711 m<sup>2</sup>, Nýřany

**2 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Humboldtka, 33023, Nýřany

<b>Celková plocha:</b>	47 711 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek (původní manipulační sklad) o výměře 47 711 m<sup>2</sup>, situovaný u dálnice D5 (vzdušnou čarou ca 0,5 km), určený ke komerční výstavbě. Pozemek se nachází v intravilánu obce Nýřany (okrajová průmyslová část), dle územního plánu se jedná o plochy výroby a skladování s možnostmi:

- pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství (těžba, hutnictví, strojírenství, chemie)
  - pro sklady a skladové areály
  - pro logistické areály
- atd.

Z inženýrských sítí je k dispozici:

- elektřina
- historický vodovod (aktuálně mimo provoz)
- v blízkém dosahu plyn (VTL)

Přístupová komunikace je asfaltová (šíře ca 5 m) a tedy s možností kamionové dopravy. Z dálničního exitu 93 nebo 100 reálná dojezdová vzdálenost do 5 km.

Obrovskou výhodou může být železničná vlečka vedoucí na hraně pozemku z nádraží Nýřany do společnosti Dioss Nýřany.

Vlečka patří společnosti Dioss a měla by být provozuschopná.

Pozemek se nabízí jako celek, teoreticky je nicméně možno jednat jak o koupi i větší ucelené části (tedy dohromady o ploše ca 70 tis. m<sup>2</sup>) nebo případně není zcela vyloučeno ani případné smysluplné rozdělení na 2 podobně velké části.

Pro více informací či domluvu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Jan Kantner**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 367 279

**E-mail:** [kantner@pubec.cz](mailto:kantner@pubec.cz)