



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 21437ZH

Pěkná a prostorná chalupa v Krušných Horách

35801, Stříbrná

5 500 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	135 m ²	Užitná plocha:	135 m ²
Plocha parcely:	1733 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěknou a prostornou horskou chalupu v obci Stříbrná u Kraslic, která je ideální jak pro velkou rodinu, tak i pro případné komerční využití (krátkodobé rekreační ubytování).

Nemovitost nabízí velmi praktické dispoziční řešení. V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorná kuchyně a velký obývací prostor s krbem, která dotvářejí příjemnou horskou atmosféru. V podkroví je k dispozici celkem 6 pokojů s kapacitou 12 lůžek, dále koupelna se dvěma sprchovými kouty a 3 toalety, což zajišťuje komfort i pro větší počet osob.

Součástí nemovitosti je také garáž, dřevník a terasa. Celková výměra pozemku činí 1.733 m², což poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i další využití.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, přičemž k vytápění přispívají také krbová kamna v obývacím pokoji. Voda je napojena na veřejný obecní řad. Stav nemovitosti je velmi dobrý - objekt prošel průběžnou rekonstrukcí v letech 2007-2016. Chalupa se prodává včetně vybavení, což umožňuje okamžité užívání či zahájení pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Obec Stříbrná se nachází v atraktivní horské lokalitě Krušných hor, která je vyhledávaná milovníky přírody a aktivního odpočinku. V zimních měsících oceníte blízkost lyžařských areálů a běžeckých tras, v létě pak široké možnosti turistiky, cyklovýletů a relaxace v klidném prostředí s čistým horským vzduchem.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro vlastní rekreaci i zajímavou investici s potenciálem pravidelného výnosu.



Vyřizuje

Zdeněk Helma

Tel.: 734202600

GSM: +420 734 754 067

E-mail: helma@pubec.cz