



Prodej - Byty

číslo zakázky: 21440VB

Prestižní adresa v srdci Plzně: 3+1 s lodžii a vlastním parkingem!

6 450 000 Kč
za nemovitost

Anglické nábřeží, 30100, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují adresy, které nepotřebují představovat. Anglické nábřeží je jednou z nich. Nabízíme vám unikátní příležitost vlastnit byt 3+1 (69,3 m²) v tepajícím srdci Plzně a vlastní parkování v centru - luxus, který si zamilujete.

Začneme tím nejdůležitějším: K bytu náleží vlastní parkovací místo. V lokalitě, kde ostatní zoufale krouží v modrých zónách, vy parkujete v klidu a hned u domu. V centru Plzně jde o nevídaný benefit, který dramaticky zvyšuje hodnotu i komfort vašeho bydlení.

Lodžie nad řekou

Byt v 1. patře disponuje vlastní lodžii (4,1 m²). Jste v prvním podlaží a díky poloze domu máte řeku Radbuzu přímo před sebou. Je to ideální místo, kde můžete vnímat puls historického centra města, nebo naopak klid přilehlých sadů.

Dispozice a stav bytu

Byt se nachází v domě s výtahem a je ve velmi pečlivě udržovaném původním stavu, což novému majiteli dává možnost rekonstrukce přesně podle vlastních představ.

3 neprůchozí pokoje: Ideální pro rodinu, prostornou pracovnu nebo jako investice na pronájem.

Kuchyně s jídelním koutem: Oddělená zóna pro vaření.

Dostatek úložného prostoru: K bytu náleží hned dva sklepy (2,8 m² a 0,8 m²).

To nejlepší z lokality

Bydlet na Anglickém nábřeží znamená mít vše na dosah ruky:

Kultura a nákupy: Divadla, obchodní centrum, nejlepší plzeňské restaurace, kavárny i náměstí Republiky jsou jen pár kroků od vašich dveří.

Relaxace: Parky u řeky a cyklostezky přímo u domu.

Parkování: Vlastní parkovací místo přímo v centru

Komfortní vytápění: Vytápění i ohřev vody je zajištěno dálkově. V případě potřeby je mimo sezónu možné využít i nezávislou plynovou kotelnu přímo v domě.

Tato nabídka je unikátní kombinací prestižní adresy a technických výhod, které se v centru Plzně téměř nevyskytují.

Nenechte si tuto příležitost utéct. Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku bytu, který má vše - polohu, prostor i tolik vzácné parkování!



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail: brotanova@pubec.cz