

Nadstandardní byt 3kk s balkónem

Květná, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

6 100 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a promyšleně řešený byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Plzně - Slovany, ul. Květná. Byt se nachází v revitalizovaném domě a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Příjemným centrem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který byl vyroben na míru s důrazem na detail a funkčnost. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči včetně kávovaru. V obývacím pokoji je navíc instalována klimatizace, která zajišťuje příjemné klima i v letních měsících.

Byt disponuje dalšími dvěma samostatnými pokoji, ideálními jako ložnice, dětský pokoj či pracovna.

Velkou výhodou je nadstandardně řešená koupelna, kde najdete jak sprchový kout, tak i vanu, dále WC a bidet. V předsíni je navíc připravena instalace pro případné druhé WC - prostor pro vybudování samostatné místnosti je zde dostatečný, což ocení zejména vícečlenná domácnost.

Komfort zvyšuje podlahové topení v koupelně a předsíni. Vytápění bytu je zajištěno dálkově.

K bytu náleží balkon (2,3 m²), ideální pro ranní kávu či večerní relax. A jako bonus velký sklep (5,65 m²)

Lokalita Slovany patří mezi velmi žádané části Plzně díky své klidné atmosféře, dostatku zeleně a zároveň výborné občanské vybavenosti i dostupnosti do centra města.

Doporučujeme prohlídku. S financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Zdeněk Helma**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 734 754 067**E-mail:** helma@pubec.cz