



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 21450VB

## Rodinný dům s potenciálem v klidné části Rokycan

Rezervace

Boženy Němcové, 33701, Rokycany

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	569 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které si upravíte přesně podle svých představ, ale nechcete začínat na „zelené louce“? Nabízíme k prodeji rodinný dům z 20. let minulého století, který se nachází v oblíbené ulici Boženy Němcové v Rokycanech.

Klíčové parametry nemovitosti:

Stav objektu: Dům je určen k celkové rekonstrukci, což vám umožní realizovat vlastní sny o ideálním bydlení.

Střecha: Velkým bonusem je nová střecha (stáří 7 let), která je ve velmi dobrém stavu a šetří budoucí investice.

Zahrada: K domu náleží hezký a udržovaný pozemek o výměře 569 m<sup>2</sup>.

Vlastní zdroj vody: Na zahradě se nachází vlastní studna s užitkovou vodou, ideální pro údržbu zeleně.

Inženýrské sítě a technologie:

Kompletní napojení: Dům je připojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu.

Vytápění: Zajištěno plynovým kotlem.

Parkování a přístup:

Dostupnost: Přístup k nemovitosti je po asfaltové obecní komunikaci.

Parkování: Bezproblémové parkování je možné přímo na vlastním pozemku nebo pohodlně před domem.

**EXKLUZIVNÍ NABÍDKA:**

V případě zájmu o větší prostor nebo investiční příležitost je možné tento dům zakoupit spolu s navazujícím stavebním pozemkem o výměře 746 m<sup>2</sup> za zvýhodněnou celkovou cenu 5 990 000 Kč.

Tato kombinace nabízí unikátní možnost rozšíření zahrady nebo výstavby dalšího objektu v žádané lokalitě.



Vyřizuje

**Bc. Veronika Brotanová**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 628 321

**E-mail:** [brotanova@pubec.cz](mailto:brotanova@pubec.cz)