



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 21454MA

Prodej částečně zrekonstruovaného rodinného domu na nádherném místě v obci Jarov (Plzeň - sever)

11 950 000 Kč
za nemovitost

33151, Jarov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	275 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	4515 m ²
Plocha sklepu:	37 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je částečně zrekonstruovaná, zemědělská usedlost, která se nachází na nádherném místě na okraji obce Jarov v okrese Plzeň sever (cca. 20 km či 25 min jízdy autem z centra města Plzně). Jedná se o pečlivě udržovaný rodinný dům, množství vedlejších staveb, prostornou stodolu a 4 515 m² pozemků. Přímo od domu je nádherný výhled do okolní krajiny.

Rodinný dům kolaudovaný v roce 1972 je průběžně udržovaný a částečně zrekonstruovaný mezi lety 2015 - 2018. Kvalitně provedená zděná stavba je částečně podsklepená. Ve sklepním prostoru je umístěn moderní kotel se zásobníkem na tuhá paliva (uhlí, dřevní štěpka, dle paliva ekologická třída 4 až 5). V domě se nacházejí dohromady 3 byty. Byty o dispozicích 2+1 a 3+1 prošly kompletní rekonstrukcí. Třetí byt je o dispozici 1+1 a nachází se v původním stavu. Ve všech bytech jsou vyměněná okna za plastová. V jednom z bytů jsou k dispozici stylová krbová kamna, teplá voda je ohřívána el. bojlerem (každý byt má vlastní).

Rodinný dům je napojen na elektrickou energii (230V / 400V). Odpady jsou svedeny do domovní čistíčky odpadních vod a přečištěná voda je dále odvedena do obecní dešťové kanalizace, pitná voda je čerpána z kopané studny. K dispozici je též přípojka plynu přivedená do sloupku, který se nachází na hranici pozemku.

Dům obklopují nadstandardní pozemky s dalšími hospodářskými stavbami, stylovou stodolou, přístřešky na skladování dřeva a samostatnou garáží s dalšími úložnými prostory.

Nastěhování do nemovitosti je možné k 1.10.2026.

Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o dům pro kvalitní rodinné bydlení či rekreaci v nádherné krajině severního Plzeňska, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz