



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 21460IU

## Zděná chata v malebné krajině chatové osady Šeříků u Přeštic

**2 650 000 Kč**  
za nemovitost

33401, Přeštice

<b>Zastavěná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1180 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou zděnou chatu na krásném, slunném a velmi klidném místě v oblíbené chatové osadě Šeříků u Přeštic.

Jedná se o rohovou dvojchatu ( pravá část ) z roku 1958, která prošla v roce 2015 celkovou rekonstrukcí. Chata je zděná, patrová a nabízí příjemné zázemí jak pro rekreaci, tak i delší pobyty. V přízemí na ploše 30m<sup>2</sup> se nachází praktická dílna a sklep, v horním patře o výměře 34 m<sup>2</sup> pak obývací pokoj, kuchyně a koupelna se sprchovým koutem a WC. Velkým benefitem je prostorný rohový balkon ( 14 m<sup>2</sup> ) orientovaný na jihozápad, ideální pro odpočinek při západu slunce.

Technický stav nemovitosti je velmi dobrý, je pravidelně a pečlivě udržována. V rámci rekonstrukce proběhlo zateplení střechy, výměna oken za plastová se stínícími vnitřními roletami, výměna podlah, rozvodů kanalizace, vody a elektriny. Vytápění zajišťují kamna na dřevo v přízemí a kamna na pelety v patře. Ohřev vody řešen dvěma elektrickými průtokovými ohřivači. Samozřejmostí je zavedená elektrina 230/400 V a dokonce i možnost centrálního vysávání.

Chata je napojena na vlastní studnu s pravidelně čištěnou vodou, odpad je řešen jímkou.

Součástí je krásná, slunná a členitá zahrada plná vzrostlé zeleně, která nabízí dostatek soukromí i prostoru k relaxaci. V zadní části zahrady se nachází kompletní zázemí pro včelaření, které dodává místu jedinečnou atmosféru a příběh - zároveň však nijak neomezuje jeho využití pro běžnou rekreaci.

Příjezd je zajištěn po štěrkové cestě, poslední úsek po polní cestě je dobře sjízdňý. Okolí je velmi klidné, obklopené přírodou - běžně zde můžete potkat srnky a v blízkosti řeky se občas objevují i bobři.

Pokud hledáte místo, kde si opravdu odpočínáte od ruchu města a budete v kontaktu s přírodou, tahle chata vás nadchne.



Vyřizuje

**Ida Ujházy**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 603 180 592

**E-mail:** [ujhazy@pubec.cz](mailto:ujhazy@pubec.cz)