



Prodej - Byty

číslo zakázky: 21477VB

## Prodej bytu 3+1 v srdci Skvrňan - ulice Macháčkova

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Macháčkova, 31800, Plzeň 3, Plzeň

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které si upravíte přesně podle svých představ, ale zároveň v něm můžete ihned fungovat? Nabízíme k prodeji světlý, středový byt o dispozici 3+1 ve vyhledávané lokalitě Plzeň - Skvrňany.

Hlavní přednosti bytu:

Praktická dispozice: Byt má velmi logické uspořádání - 3 neprůchozí pokoje, které jsou přístupné z centrální předsíně, což zajišťuje maximální soukromí všech členů domácnosti.

Umístění: 2. patro udržovaného a pěkného panelového domu s výtahem.

Středový byt: Výborné tepelné vlastnosti a nižší náklady na vytápění.

Konstrukce: Byt disponuje betonovým jádrem, které prošlo rekonstrukcí před 10 lety

Kuchyně a vybavení:

I když je kuchyňská linka v původním provedení, v bytě zůstávají nové spotřebiče:

Americká lednice (2025), myčka nádobí (2023), elektrický sporák (2022)

Lodžie:

Lodžie v mezipatře není v osobním vlastnictví, ale na základě dlouhodobé susedské dohody v domě je užívána výhradně k tomuto bytu, což nabízí praktický prostor navíc.

Aktuální stav: V současné době se byt připravuje pro nové majitele (vyklízení, úklid).

Prohlídky: Prohlídky budou možné od května. Rezervujte si svůj termín již nyní!

Lokalita Skvrňany nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, nákupní centra) a skvělou dostupnost do centra Plzně i na Borská pole.



Vyřizuje

**Bc. Veronika Brotanová**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 628 321

**E-mail:** [brotanova@pubec.cz](mailto:brotanova@pubec.cz)