



Prodej - Byty

číslo zakázky: 21480MA

Kompletně zrekonstruovaný investiční byt 2+kk v Plzni v Nýřanské ulici

3 940 000 Kč
za nemovitost

Nýřanská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je kompletně zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+kk, umístěný ve zvýšeném přízemí bytového domu s výtahem. Byt nabízí užitnou plochu 39,3 m². K bytu dále náleží sklepní koje o výměře 1,4 m², která je umístěná v suterénu bytového domu.

Bytová jednotka je členěna na vstupní předsíň, prostornou obývací místnost s kuchyňským koutem a ložnici. Dále je zde k dispozici koupelna s vanou a WC. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou včetně el. trouby, plynové varné desky, digestoře s filtrací, pračky a ledničky s mrazákem. Okna bytu jsou plastová, situovaná na jihovýchodní světovou stranu. Podlahy kryje vinyl a dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově.

Městská část Plzeň - Bolevec disponuje kompletní občanskou vybaveností, dobrou dostupností centra města Plzně pomocí MHD a i možností rekreace a odpočinku u blízkých Boleveckých rybníků.

Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o kvalitní rodinné bydlení ve velice žádané části města Plzně, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz