



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 21488MA

Prodej průběžně rekonstruovaného rodinného domu s pěkným pozemkem v Přešticích

Rezervace

Tylova, 33401, Přeštice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	262 m ²
Užitná plocha:	262 m ²	Plocha parcely:	748 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je průběžně rekonstruovaný rodinný dům, který se nachází na klidném místě v Tylově ulici v městě Přeštice. Jedná se o zděný rodinný dům postavený původně okolo roku 1940.

V suterénu domu se nachází 5 sklepních místností, které jsou užívané jako kotelna, úložné a technické prostory. 1. nadzemní podlaží zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 pokoje, chodbu se zádveřím, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a špajz. Ve 2. nadzemním podlaží se nacházejí další 2 pokoje, toaleta a dosud nevyužitý půdní prostor.

Rodinný dům je napojen na elektrickou energii (230V / 400V), plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno moderním kotlem na dřevo, který byl pořízen v roce 2024. K dispozici je též fotovoltaika na ohřev teplé vody. Rekonstrukce domu zahrnovala např. předělání střechy, zateplení domu a udělení nové fasády, výměnu oken a vstupních dveří, kompletní modernizaci topného systému, předělání části interiérů a novou kuchyňskou linku.

Předmětem prodeje je dále moc pěkný rovinný pozemek o celkové výměře 748 m². Na pozemku se nacházejí další vedlejší stavby jako jsou dvojgaráž s dílnou (kompletní rekonstrukce v roce 1990), přístřešek na dřevo a pergola s venkovním krbem.

Díky své poloze je z nemovitosti výborná dostupnost jak do města Plzně, tak na dálnici D5. K dispozici je též kompletní občanská vybavenost. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o kvalitní rodinné bydlení v klidné části Přeštic, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz