



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 21488MA

## Prodej průběžně rekonstruovaného rodinného domu s pěkným pozemkem v Přešticích

**9 790 000 Kč**  
za nemovitost

Tylova, 33401, Přeštice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	262 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	262 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	748 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je průběžně rekonstruovaný rodinný dům, který se nachází na klidném místě v Tylově ulici v městě Přeštice. Jedná se o zděný rodinný dům postavený původně okolo roku 1940.

V suterénu domu se nachází 5 sklepních místností, které jsou užívané jako kotelna, úložné a technické prostory. 1. nadzemní podlaží zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 pokoje, chodbu se zádveřím, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a špajz. Ve 2. nadzemním podlaží se nacházejí další 2 pokoje, toaleta a dosud nevyužitý půdní prostor.

Rodinný dům je napojen na elektrickou energii (230V / 400V), plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno moderním kotlem na dřevo, který byl pořízen v roce 2024. K dispozici je též fotovoltaika na ohřev teplé vody. Rekonstrukce domu zahrnovala např. předělání střechy, zateplení domu a udělení nové fasády, výměnu oken a vstupních dveří, kompletní modernizaci topného systému, předělání části interiérů a novou kuchyňskou linku.

Předmětem prodeje je dále moc pěkný rovinatý pozemek o celkové výměře 748 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nacházejí další vedlejší stavby jako jsou dvojgaráž s dílnou (kompletní rekonstrukce v roce 1990), přístřešek na dřevo a pergola s venkovním krbem.

Díky své poloze je z nemovitosti výborná dostupnost jak do města Plzně, tak na dálnici D5. K dispozici je též kompletní občanská vybavenost. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o kvalitní rodinné bydlení v klidné části Přeštic, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** masek@pubec.cz